

Die Variable Hypothek ist die klassische Finanzierungsart für Kreditnehmer, die flexibel bleiben wollen und Zinsschwankungen des Marktes tragen können.

Variable Hypothek

Bewährt und flexibel

Sie möchten innerhalb Ihrer Immobilienfinanzierung flexibel bleiben? Die Variable Hypothek ist die klassische Finanzierungsart für alle Bauobjekte und den Erwerb von Grundstücken. Der Zinssatz folgt der Entwicklung des Geld- und Kapitalmarktes. Steigen oder fallen die Zinsen, so folgen auch die Zinsen Ihrer Hypothek. Von allfälligen Zinssenkungen können Sie deshalb profitieren. Gerade beim Abschluss einer Hypothek in Zeiten mit hohem Zinsniveau kann ein variables Modell zu mittel- und langfristigen Einsparungen führen.

Vorteile

- Möglichkeit, von Zinssenkungen zu profitieren
- Erhöhung der Flexibilität bei Kombination mit anderen Produkten
- Jederzeit Wechsel in Festsatzhypothek möglich
- Ausserordentliche Rückzahlungen unter Einhaltung der Kündigungsfrist möglich

Einschränkungen

- Schwierige Budgetierung
- Wechselnde Zinsbelastung

Unsere Rahmenbedingungen

- Variabler Zinssatz mit Unterteilung in 1. und 2. Hypothek mit unterschiedlichen Sätzen
- Laufzeit offen
- Kündigung möglich (3 Monate)
- Mindestbetrag von CHF 50'000
- Individuelle Amortisationsmöglichkeiten
- 2. Hypotheken sind zwingend zu amortisieren

Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

Beispiel einer Variablen 1. Hypothek

