

Der Baukredit eignet sich für die Finanzierung Ihres Neu- und Umbaus sowie für Renovationen.

## Baukredit

### Transparent und übersichtlich

Sie möchten ein eigenes Haus bauen oder Ihr Eigenheim renovieren? Mit einem Baukredit können Sie den Neu- oder Umbau finanzieren. Der Baukredit wird über ein separates Baukonto auf Kontokorrentbasis geführt. Das bedeutet, dass die Bezahlung der Rechnungen für die von Ihnen beauftragten Unternehmen und Handwerker über dieses Baukonto läuft. Nach Beendigung der Bauphase kann Ihr Baukredit problemlos in eines unserer Hypothekarprodukte umgewandelt werden. Der Zinssatz ist variabel und folgt der Entwicklung des Geld- und Kapitalmarktes. Schuldzinsen und Kreditkommission werden jeweils zum Ende des Quartals abgerechnet und Ihrem Baukonto direkt belastet. Sie können den Baukredit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Wochen auflösen. Sichergestellt wird der Baukredit durch Grundpfandrechte auf Ihr Baugrundstück.

### Vorteile

- Kreditkosten fallen nur für die tatsächlich beanspruchten Kreditbeträge an
- Überblick und Transparenz der geleisteten Baukostenzahlungen auf dem Baukonto

### Einschränkungen

- Zinssatz kann während der Bauphase schwanken

### Unsere Rahmenbedingungen

- Variabler Zinssatz
- Anpassung des Zinssatzes an die aktuellen Bedingungen des Geld- und Kapitalmarktes jederzeit möglich
- Individuelle Festlegung des Zinssatzes in Abhängigkeit von Kundenbonität und Objekt
- Kreditkommission von 0.25 % pro Quartal
- Laufzeit bis zum Abschluss des Baus bzw. zur Konsolidierung in eine Hypothek
- Keine Amortisation
- Die Eigenmittel werden zu Beginn der Bauphase eingebracht

### Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen
- Baubewilligung
- Baubeschrieb
- Kopie des Vertrags mit allfälliger Generalunternehmung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

Beispiel für Finanzierungsphasen eines Bauvorhabens

