

Die Festsatzhypothek eignet sich besonders für Kreditnehmer, die ihre Zinskosten langfristig planen und mit steigenden Zinsen rechnen.

## Festsatzhypothek

### Planbar und unverändert

Sie möchten die Zinskosten für Ihre Immobilienfinanzierung langfristig planen? Bei der Festsatzhypothek wird der Zinssatz beim Abschluss aufgrund der aktuellen Marktkonditionen festgelegt. Er bleibt während der gesamten Laufzeit der Hypothek unverändert. Für Sie bedeutet das klar budgetierbare Ausgaben. Ihre Belastung bleibt auch bei einem Zinsanstieg gleich. Von allfälligen Zinssenkungen können Sie jedoch nicht profitieren.

Während der vereinbarten Laufzeit können Sie die Festsatzhypothek nicht kündigen.

### Vorteile

- Belastung bleibt auch bei Zinsanstiegen gleich
- Möglichkeit, von tieferen Zinsen längerfristig zu profitieren
- Klar planbare Belastungen
- Mit anderen Produkten kombinierbar
- Individuelle Kombination von maximal 3 Festsatzhypotheken mit verschiedenen Laufzeiten möglich (Mindesttranche von CHF 100'000)

### Einschränkungen

- Keine Möglichkeit, von der Senkung des Zinsniveaus zu profitieren
- Keine Kündigung/Teilrückzahlung während der Laufzeit möglich
- Zusammentreffen von Fälligkeit und Hochzinsphase möglich, wodurch die Neufinanzierung teurer wird

### Unsere Rahmenbedingungen

- Fester Zinssatz
- Laufzeit von 2 bis 10 Jahren
- Keine Kündigung/Teilrückzahlung möglich
- Mindestbetrag von CHF 100'000

### Benötigte Unterlagen

- Vorhandene Schätzungen
- Baupläne
- Kaufvertrag
- Kubische Berechnungen
- Baubeschrieb
- Aktueller Grundbuchauszug
- Mieterspiegel bei Fremdvermietung
- Zusage Wohnbauförderung (falls in Anspruch genommen)
- Einkommens- und Vermögensnachweis

Beispiel einer Festsatzhypothek mit einer Laufzeit von 3 Jahren

