

# Festsatzhypothek

## Sie möchten eine Immobilienfinanzierung und dabei Ihre Zinskosten langfristig planen?

Mit der Festsatzhypothek der VP Bank können Sie Ihre Pläne verwirklichen.

Die Festsatzhypothek dient der Finanzierung von Immobilien (Wohn- und Geschäftliegenschaften, industrielle / gewerbliche / landwirtschaftliche Bauten sowie Ferienhäuser).

### Merkmale

Mindestbetrag	CHF 100'000
Kommission	Keine
Zinstermin	Halbjährlich
Amortisation	Im vereinbarten Rahmen auf Abschlussperiode möglich
Vorzeitiger Ausstieg / (Teil-) Rückzahlung	In Ausnahmefällen mit Einverständnis der Bank und unter Bezahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich.
Kontoabschluss	Halbjährlich, auf das Semesterende

### Vorteile

- Belastung bleibt auch bei Zinsanstiegen gleich.
- Möglichkeit, von tieferen Zinsen längerfristig zu profitieren.
- Klar planbare Belastungen.
- Mit anderen Produkten kombinierbar.
- Individuelle Kombination von maximal drei Festsatzhypotheken mit verschiedenen Laufzeiten möglich.

### Einschränkungen

- Keine Möglichkeit, von der Senkung des Zinsniveaus zu profitieren.
- Keine Kündigung während der Laufzeit möglich.
- Fälligkeit kann in Hochzinsphasen fallen, wodurch die Neufinanzierung teurer wird.

### Interessiert?

Gemeinsam finden wir das richtige Finanzierungsmodell für Ihre Immobilie.

### Warum VP Bank?

Wir sind ein bewährter Kreditgeber mit langjähriger Erfahrung. Diese Position verdanken wir unserer Flexibilität in Kombination mit

unseren erstklassigen Finanzierungslösungen.

#### Mehr Informationen

- ▶ [Checkliste Finanzierungsanfrage \(PDF, 93 KB\)](#)
- ▶ [Finanzierungsgesuch \(PDF, 70 KB\)](#)
- ▶ [Produktinformation Festsatzhypothek \(PDF, 83 KB\)](#)